



Near East Olive Products

تقرير مجلس إدارة شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون (نيوب) لأعضاء الهيئة العامة:

نتقدم لكم بتقرير مجلس الإدارة عن عام 2024-2025 مبوراً حسب تعليمات دائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية:

1- أنشطة الشركة وأماكنها الجغرافية:

أ- تعبئة زيت الزيتون وبيعه: المركز الرئيسي للشركة في محافظة حمّاه.

ب- تجارة المعاصر وآلات القطاف والتقليم والفرم: مركز الشركة في حمّاه.

2- الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها ونتائج أعمالها:

أ- شركة الشرق الأدنى لتخليل وتسويق الزيتون (نيوب): وهي شركة محدودة المسؤولية مقرها الرئيسي حمّاه ونشاطها ينحصر في تخليل الزيتون وتعبئته وبيع وتسويق الزيتون والمنتجات الغذائية وبلغت حصة شركة نيوب من خسائر شركة نيوب بمبلغ 29,176 ألف ل.س في السنة المالية 2024-2025 وتبلغ نسبة مساهمة شركة نيوب في رأس مال شركة نيوب 33%.

ب- شركة المخرم: وهي شركة محدودة المسؤولية ونشاطها ينحصر في عصر الزيتون وبيعه و هذا الموسم 2024-2025 اغلب المعاصر لا يوجد بها إيرادات لعدم وجود مواسم بسبب المرض و البرد والامراض التي اثرت على اشجار الزيتون وتبلغ نسبة مساهمة شركة نيوب في رأسمال شركة المخرم 60%.

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
عمر كامل عدي	رئيس مجلس الإدارة	اجازة بالاقتصاد و ادارة الاعمال -سويسرا، رجل اعمال
محمد عيد دياب	عضواً	ماجستير هندسة مدنية
هدى الموقع	عضواً	اجازة بالاقتصاد و ادارة الاعمال
فاروق القطب	عضواً	ماجستير هندسة زراعية
محمد بشار الابرش	نائب الرئيس عضواً	دبلوم تخصصي في الرقابة المالية

• توفي الاستاذ فاروق القطب عضو مجلس الادارة بتاريخ 2025/11/20.



Near East Olive Products

الادارة التنفيذية لنيوب:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
شاغر	المدير العام	-
فاروق عدي	مسؤول مشتريات	بكالوريوس هندسة ميكانيك
محمد الشامي	المدير المالي	بكالوريوس محاسبة/محاسب قانوني
على الحرك	مدقق داخلي	بكالوريوس محاسبة
نصري الفاعوري	مدير المخبر	بكالوريوس كيمياء
امين البظ	مدير الانتاج	هندسة كهرباء

4- أسماء كبار مالكي الأسهم المصدر وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

2024-2023		2024-2025		اسم العضو
عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
2940000	49.00	-	-	شركة سيكوفين / بنما
553,009	9.22	1,290,722	22.51	عمر عدي
553,009	9.22	1,290,722	22.51	كريم عدي
474,380	7.91	1,210,736	20.98	علياء عدي
451,914	7.53	1,187,883	19.80	هدى الموقع
309,812	5.16	309,812	5.16	جاك بوشي / سويسري
123,875	2.06	123,875	2.06	وسيم دياب
123,500	2.06	123,500	2.06	محمد عيد دياب

5- وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية ومهامها وأسماء أعضائها ولاسيما لجنة التدقيق:

- متابعة مدى تقيد الشركة بالأنظمة و القوانين التشريعية .
 - المتابعة المستمرة لتنفيذ الأعمال و التوصيات الصادرة .
 - دراسة و تقييم الأداء من خلال التقارير الدورية.
 - تقييم أداء المدقق الداخلي و مفتش الحسابات. -
 - متابعة تقييم أداء الموظفين و العمال في الشركة .
- لجنة التدقيق في الشؤون المالية: مؤلفة من الاساتذة : محمد عيد دياب (رئيسا) و الاستاذ محمد بشار الأبرش (عضو)
- لجنة التدقيق في الشؤون الفنية و التسويقية مؤلفة من الاساتذة: محمد عيد دياب (رئيسا) السيدة هدى الموقع (عضو)
- و الاستاذ محمد بشار الأبرش (عضو)
- للجنة الفنية: محمد عيد دياب (رئيسا) و الاستاذ محمد بشار الأبرش (عضو)



Near East Olive Products

6- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاعها وحصتها في أسواقها الرئيسية المحلية والخارجية:

تقوم الشركة بتعبئة زيت الزيتون وبيعه ضمن أسواق داخلية وخارجية وبلغت المبيعات الداخلية خلال الموسم 2024-2025 حوالي 4.00% من إجمالي مبيعات الشركة والمبيعات الخارجية شكلت نسبة 96.00% من إجمالي المبيعات.

إن أسواق الشركة الرئيسية تقع في البلاد العربية (السعودية- الإمارات- الكويت- الصومال- اليمن) وتتراوح حصتها في كل من السعودية وأسواق الإمارات بين 18% إلى 20% من مجمل مبيعات زيت الزيتون فيهما، وهذا إن دل فيدل على قوة تنافسية الشركة في الخليج العربي والسمعة الممتازة لمنتجات الشركة على مستوى الخليج العربي حيث بلغت صادراتنا 2274 طن معبأ .

7- أبرز زبائن الشركة خلال العام 2024-2025 وكذلك أبرز مورديها خلال العام ذاته:

- المبيعات (المعياً) : 65.45 % من المبيعات كانت للشركات التالية:
 - أ- شركة المخبز الحديث: مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة.
 - ب- شركة الخليج للتجارة والتبريد: مقرها في دولة الكويت.
 - ت- شركة نعمة العبيدي الصومال
 - ث- شركة لوسي : مقرها في إيطاليا
- المبيعات (الدوكما) : 0 % من المبيعات .
- الموردون المحليون: 90 % من توريد مادة الزيت الخام كانت من السادة:
 - أ- محمد سادات حسن.
 - ب- نوري رشيد رشو.
 - ت- نجم الدين ناعس.
 - ث- محمد محمود رشيد.

8- الحمایات الحكومية والامتيازات:

لدى الشركة اسم تجاري تحت حماية قوانين حماية الملكية والاسم التجاري هو : شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون (نيوب).

وأسماء أهم الماركات المحمية للشركة: ماركة سيرجيلا ، ماركة السوسن الفضي ، ماركة البارة.



Near East Olive Products

- 9- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية والتي لها أثر مادي على عمل الشركة هي:
- قرار الغاء دعم الصادرات: ان الغاء الدعم القرار التي كانت الحكومة تدعم الصادرات مادياً للتخفيف من تكاليف الصادرات السورية وجعلها منافسة في الأسواق العالمية, لكن ما يجري على أرض الواقع هو ارتفاع تكاليف الشركة والتي كانت تعويض نفقات معينة مثل التأمينات الاجتماعية والضرائب واستجرار الكهرباء من شبكات الدولة و لم تعد تستفيد الشركة من دعم الصادرات انعكس سلباً على تنافسية الشركة في الاسواق الخارجية .

10- معايير الجودة الدولية:

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وذلك منذ عام 2008 وهذه المعايير هي :

أ- نظام ISO

ب- نظام Haccp (نظام سلامة وصحة الغذاء).

11- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج تدريبهم وتأهيلهم:

- الهيكل التنظيمي مرفق ومتوافق مع أنظمة الأيزو والهاسب.
- مرفق جدول العاملين (ملف مرفق)
- برامج التدريب و التأهيل في الشركة يتم اعتمادها تباعاً في ضوء عمليات التطوير:

برنامج الاطفال ، برنامج سلامة الغذاء .

12- وصف المخاطر التي تواجهها الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- مخاطر ارتفاع أسعار الزيت الخام و نقله من مصادره وتساعد التكاليف الإنتاجية و أجور الشحن جراء القرارات برفع الدعم عن الوقود يزيد التكلفة و مما يفقد الزيت السوري قدرته التنافسية مع الزيوت المصنعة في البلاد العربية والأوربية.
- مخاطر تتعلق بتقلبات أسعار الصرف صعوداً وهبوطاً.
- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة تتلخص في اضطراب وتيرة توريد وتصدير الزيت .



Near East Olive Products

13- وصف الانجازات التي حققتها الشركة في السنة المالية 2024-2025 :

- انجازات الشركة: خلال العام المالي 2024 - 2025 استطاعت الشركة إنتاج وبيع كمية 2274 طن معبأ من مختلف السعات و العلامة التجارية سيرجيلا وهذا يقل عن الخطة المقترحة لهذا العام والمقدرة بـ 7500 طن بسبب المنافسة في الاسواق الخارجية.

14- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :

لا يوجد

15- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والموزعة وصافي حقوق المساهمين خلال الخمس سنوات الأخيرة (بآلاف الليرات السورية):

السنة	صافي الأرباح المحققة	أرباح موزعة	صافي حقوق المساهمين
2021-2020	1,131,933	-	10,619,869
2022-2021	1,110,437	-	12,426,458
2023-2022	6,641,660	2,000,000	24,547,614
2024-2023	(2,935,625)	-	7,346,149
2025-2024	449,497	-	7,029,920

16- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2024-2025.

الجدول التالي يبين بالنسب التحليل المالي الأفقي لبعض بنود قائمة المركز المالي و قائمة الدخل للسنة المالية الحالية و السابقة و التغيرات التي حصلت (بآلاف الليرات السورية):

الناتج الأولية:	الفترة الحالية	الفترة السابقة	التغير %**
مجموع الموجودات	91,240,840	69,400,506	31.47%
حقوق المساهمين	7,029,920	7,346,149	-4.30%
صافي الإيرادات*	140,086,453	95,147,675	47.23%
صافي الربح قبل الضريبة	591,501	(2,169,898)	-127.26%
ضريبة الدخل على الأرباح	(120,000)	-	-
حقوق الأقلية في الأرباح	-	-	-
صافي الدخل للمساهمين	471,501	(2,169,898.36)	-121.73%
ربحية السهم	78.583	(361.65)	-121.73%

17- عرض للتطورات المستقبلية العامة بما فيها أي توسعات أو مشروعات جديدة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- التطورات المستقبلية : رغم الظروف التي مرت بها الشركة فان الشركة تعمل على تحقيق مايلي:
- توسيع أعمالها الصناعية والتجارية خارج سوريا وضمن الوطن العربي كي تضمن عاملين أساسيين هما التغلب على القيود والصعوبات المالية المفروضة التي مازالت مفروضة من قبل المصارف الخارجية على سوريا في مجال المعاملات المالية وأيضا توسعة إنتاج الزيت لتؤمن المتطلبات المتزايدة لأسواق الخليج العربي من زيت سيرجيا نتيجة عدم تمكن الشركة من الوصول الى الطاقة العظمى الإنتاجية (المعبأ) والمقدرة ب 14900 طن سنوياً و الدوكما تصدير 2000 طن و المعبأ محلي 5000 طن كما هو وارد في قرار التشميل .
- تطوير نظام مراقبة الحسابات المالية بحيث تكون قادرة على مراقبة حسابات الشركة الأم والشركات التابعة لها والشركات المساهمة فيها بشكل مباشر وفق أحدث المعايير العالمية لمراقبة الحسابات من خلال تحديث البرامج المحاسبية بما يتماشى من التطورات الحالية للنظام الضريبي للحكومة.



Near East Olive Products

- تفعيل دور المراقبة المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة على جميع أقسام الشركة المالية، الإنتاجية، مراقبة النوعية والشراء والبيع وذلك من خلال تقارير أسبوعية وشهرية وربعية عبر تشكيل لجان مختصة بهذه النشاطات.

18- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المفتش أو مستحقة له: أتعاب التدقيق: 9,600 الف ل.س عن موسم 2024-2025.

19- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من الأطراف ذوي العلاقة:

2024-2023		2025-2024		المنصب	اسم العضو
عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	عدد الاسهم	نسبة المساهمة %		
553,009	9.22	1,290,722	22.51	رئيس مجلس الادارة	عمر كامل عدي
123500	2.06	123500	2.06	عضو مجلس الادارة	محمد عيد دياب
-	-	1,187,883	19.80	عضو مجلس الادارة	هدى الموقع
63000	1.05	63000	1.05	عضو مجلس الادارة	فاروق القطب

ملاحظة: الاستاذ بشار الابرش نائب رئيس المجلس الادارة من غير المساهمين .

20- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ، بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل سوريا وخارجها:

- لا يوجد أي مزايا او مكافآت أو تعويضات لأعضاء الادارة التنفيذية العليا.

- رواتب الادارة التنفيذية اثنان و سبعون مليون ليرة سورية سنوياً.

21- بيان بالتبرعات أو المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- يتم إعطاء منح جامعية لابناء العاملين في الشركة (لكل موظف منحة واحدة وضمن شروط) .

- التأمين الصحي للعاملين.

- مشروع السكن العمالي.

22- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة وأقاربهم.

أ. عقد نيرايست فينتشر مع نيوب .

23- نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المصدرة، والتحسينات التي تخطط الشركة المصدرة

إدخالها على أنظمة وإجراءات الرقابة الداخلية في السنة التالية.



Near East Olive Products

تقوم اللجان المعتمدة من مجلس الادارة بتقييم الوضع 3 مرات لكل لجنة سنويا على الاقل حيث اثبتت عملية التقييم السنوي لنتائج الاعمال لم تكن قريبة جدا للتوقعات التي سبق لمجلس الادارة ان حددها في بداية السنة المالية، اذ ان تقارير الرقابة الداخلية كانت تسلط الضوء على الهفوات المرتكبة اثناء العمل و تنسقه مع باقي الاقسام بحيث يتم تطبيق مبدأ الفريق الواحد المتكامل في العمل ، اما اجراءات الرقابة الداخلية للسنة القادمة فهي بالاضافة الى ما قامت به في هذه السنة فانه تم المطلب من اقسام الشركة على التاكيد على الحد من عمليات الهدر في الانتاج رغم انخفاضه و وضع خطة صيانة الالات بشكل يؤدي على المحافظة على حجم الانتاج ي ظل الظروف التي تؤدي الى توقف الانتاج حسب القرارات الحكومية بتوقف او السماح بالتصدير .

24- إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن تحفظات على البيانات المالية السنوية، يجب أن يوضح على تقرير مجلس إدارة الشركة المصدرة طبيعة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها.
امر هام: لم يتم تطبيق المعيار /27/ من قبل الشركة المتعلق بالقوائم المالية الموحدة مع الشركات التابعة او المسيطر عليها بسبب تفاوت تواريخ إعداد البيانات المالية العائدة لها.

25- أي عقوبة أو جزاء مفروض على الشركة المصدرة من أي جهة رقابية أو تنظيمية أو قضائية إذا كان لها تأثير جوهري:

لا يوجد

إن مجلس الإدارة يبقى على حاله طالما ضمن المدة المحددة .

دمشق في 22 - 2 - 2026

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد بشار الأبرش

شركة الشرق الأدنى
المساهمة المغفلة
عمارة - دمشق
٢٢-٧٢٥-٨٥